

již **30** let
prověřená
kvalita

AUSTIS



stavební chemie
stavební činnost
správa nemovitostí





O společnosti



Společnost **AUSTIS a.s.**, založena českým soukromým kapitálem, působí úspěšně na stavebním trhu více než třicet let. Za dobu svého působení si vybuodovala silnou pozici a je vnímána jako spolehlivý dodavatel zboží, služeb a činností ve stavební výrobě. Stala se vyhledávaným dodavatelem komplexních řešení v oblasti stavební a správní. Dominantní roli v aktivitách společnosti dlouhodobě představuje výroba materiálů stavební chemie, podpořená vlastním vývojem.

Společnost si za dobu své činnosti vybuodovala trvalou finanční nezávislost na cizích peněžních zdrojích a její pevné základy jsou postaveny na profesionálním, stabilním a fungujícím týmu ve všech oblastech jejího působení. Své postavení si vydobyla díky své profesionalitě, spolehlivosti, stabilitě a neustálému zvyšování kvality svých služeb.

Základní pilíře činnosti společnosti:

- **vývoj, výroba a prodej vlastních značek stavební chemie a stavebních hmot**
- **správa nemovitostí**
- **stavební činnost**

Hlavním krédem společnosti po celou dobu její činnosti je dodržování systému právních a lidských hodnot, proto je stále vyhledávaným partnerem nejen mezi zákazníky a subdodavateli, ale tento přístup zajišťuje i loajalitu a stabilitu kvalitního týmu zaměstnanců.

V průběhu let a v důsledku dynamického rozvoje společnosti došlo v roce 2004 k významné změně, a to převodu právní formy ze společnosti s ručením omezeným na společnost akciovou.

Akciová společnost **AUSTIS** přistupuje zodpovědně a kvalifikovaně k přípravě a realizaci všech svých projektů a zohledňuje všechny konkrétní požadavky a potřeby svých zákazníků, s důrazem kladeným na společenskou odpovědnost a ekologickou nezávadnost dopadů její činnosti. I nadále klade důraz na systém managementu kvality a politiku kvality podle mezinárodní normy ČSN EN ISO 9001:2016, jejímiž požadavky se společnost **AUSTIS a.s.** řídí již od roku 2000.

Společnost **AUSTIS a.s.** v bodech:

- založena v roce 1990
- sídlo společnosti: K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec
- roční obrat: 680 mil. (rok 2020)
- počet zaměstnanců: 180 (rok 2020)

Stavební chemie



AUSTIS a.s.

Akciová společnost **AUSTIS** je ryze český výrobce ekologicky nezávadných, vodou ředitelných nátěrových hmot, hydroizolačních systémů a dalších produktů stavební chemie, a to jak pro oblast maloobchodní, tak také průmyslovou.

Počátky výroby jsou datovány do roku 1992, kdy se v závodě v Dolním Slivně podařilo vyrobit první kilogramy hydroizolační hmoty. Zvýšená poptávka byla důvodem pro hledání nových výrobních kapacit a tak byl v roce 1994 otevřen výrobní závod v nedalekých Katusicích. Společnost významně investovala do modernizace obou provozoven a výroba stavební chemie se v nich úspěšně realizuje dodnes.

Moderní výrobní technologie společnosti umožňují vyhovět většině požadavků na množství, při zachování vysoké kvality a krátkých dodacích termínů. Od vývoje přes výrobu až po logistiku je naším cílem zajistit zákazníkovi prvotřídní servis.

Základním pilířem výrobního procesu jsou vlastní vývojové laboratoře a profesionální tým specialistů s dlouhodobými zkušenostmi v oboru. Ten ve spolupráci s odborníky z ČVUT PRAHA a Univerzity Pardubice stojí za aplikací nejnovějších trendů a technologií v nových i stávajících produktech společnosti. Nepřetržitě investice do vývoje zaručují špičkovou kvalitu produktů, které společnost přináší na trh.

Vlajkovou lodí sortimentu stavební chemie se stala nepochybně značka **ETERNAL**, která patří k nejsilnějším českým značkám v oblasti vodou ředitelných nátěrových hmot. Svou pozici na trhu si vybudovaly rovněž vodou ředitelné laky a lazury **FORTEKRYL**, hydroizolační a průmyslové hmoty **SANAKRYL**, **FORTISOL**, **FORTE BAK** či značka fasádních hmot **SANATHERM**.

Společnost **AUSTIS a.s.** patřila k jednomu z prvních tuzemských výrobců, který zahájil tónování nátěrových hmot v místě prodeje. **Color systém AUSTIS** dnes představuje ucelený tónovací systém, který umožňuje pružně reagovat

na rostoucí nároky i objemové požadavky všech zákazníků, a to jak v oblasti maloobchodní, tak i průmyslové. Pro snazší výběr z cca 7000 nabízených barevných odstínů umožňuje společnost **AUSTIS a.s.** využít aplikaci **COLOR SYSTEM STUDIO**. Tato aplikace, která je součástí webových stránek společnosti, poskytuje širokou škálu možností vizualizace barevných provedení v interiéru i exteriéru.

Sortiment stavební chemie lze dnes nalézt na cca 900 prodejních místech v České republice a na Slovensku. Díky této rozsáhlé odborné obchodní síti se může s kvalitou výrobků stavební chemie **AUSTIS a.s.** seznámit opravdu každý zákazník.



ETERNAL[®]
vodou ředitelné barvy

Stavební chemie



Výrobní program

Výrobky z produkce společnosti **AUSTIS a.s.** jsou ekologické, snadno použitelné, vyvinuté a vyrobené s důrazem na kvalitu, vyznačující se vynikajícími užitnými vlastnostmi a širokou škálou aplikačních možností.

Portfolio společnosti zahrnuje následující systémová řešení:

- nátěry na střechy
- nátěry kovů
- nátěry betonu
- nátěry podlah
- nátěry dřeva
- malířské nátěry
- speciální nátěry a dezinfekce
- cementové hmoty a hydroizolace
- fasádní nátěry a omítkoviny

Zejména nátěrové hmoty na střešní krytiny tvoří stěžejní činnost společnosti od samého počátku výroby. Díky dlouhodobým zkušenostem v této oblasti nabízí **AUSTIS a.s.** řešení pro všechny typy střešních krytin (plechové, asfaltové, betonové, šindel, PUR pěna a další).

Velmi silnou skupinou, na kterou se společnost **AUSTIS a.s.** ve vývoji a výrobě v poslední době zaměřila, jsou speciální funkční nátěry pro mechanicky, biologicky i chemicky namáhané podklady.

Kromě maloobchodního sortimentu se společnost **AUSTIS a.s.** již delší období intenzivně věnuje také průmyslovým nátěrovým hmotám, jejichž objem dnes dosahuje okolo 1/3 celkové produkce stavební chemie.

Stavební chemie v bodech:

- sídlo společnosti: Praha, Slivenec
- 2 výrobní závody: Dolní Slivno a Katusice
- vývojové oddělení: Pardubice
- roční obrat: 200 mil. Kč (rok 2020)
- výroba: 2,5 tis. tun (rok 2020)



Stavební chemie



Výrobní závody



Výrobní závod Dolní Slivno



Výrobní závod Katusice



Stavební chemie



Reference

ETERNAL elast

Tunel Blanka – 45 000 m²

ETERNAL mat akrylátový

O2 arena – 11 000 m²

ETERNAL IN steril

Dialyzační centrum Nemocnice Kladno – 1000 m²



Stavební chemie



Reference



ETERNAL lak na beton

Kancelářské prostory Prešov - 120 m²

ETERNAL mat akrylátový

XXX Lutz - 4 000 m²

SANAKRYL TOP

EPCE Slaný - 6 950 m²

Stavební a stavebně technická činnost



AUSTIS stavební s.r.o. AUSTIS Pozemní stavby s.r.o.

Na stavebním trhu působí společnost **AUSTIS a.s.** od roku 1996. V průběhu let se široké spektrum služeb rozšířilo a činnost firmy byla rozdělena mezi dvě dceřiné společnosti **AUSTIS Pozemní stavby s.r.o.** a **AUSTIS stavební s.r.o.**

Ve všech fázích realizovaných projektů je pro společnost na prvním místě kvalita, spolehlivost, kompetence a odbornost. **AUSTIS a.s.** je vnímána jako spolehlivý dodavatel zboží, služeb a činností, které jsou odvětvím vnímány jako zásadní pro zajištění komplexních dodávek.

Samozřejmostí je pečlivé plánování celého procesu od počáteční nabídky až po nejmenší detail stavby. Vždy je kladen důraz na kvalitu a časový harmonogram. Snahou našeho týmu je vždy zodpovědný a individuální přístup ke konkrétním potřebám zákazníka, s cílem dosáhnout maximálních výsledků.

AUSTIS Pozemní stavby s.r.o. se zaměřuje především na zajišťování generální dodávky projektů na klíč v oblasti průmyslové, občanské a bytové výstavby pro soukromé vlastníky a veřejný sektor. Je připraven provádět realizace od malých staveb až ke středně velkým stavebním projektům. Dílo je schopen dodávat pružně s kompletním rozsahem služeb spojených s realizací jednotlivých zakázek, jako jsou například zpracování projektové dokumentace, posouzení a optimalizace již navržených řešení včetně projednání s DOSS.



AUSTIS stavební s.r.o. se specializuje na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka (TDS). Nabízí možnost konzultací při tvorbě projektové dokumentace před zahájením stavby, zajišťuje kontrolu prováděných prací v průběhu výstavby s ohledem na kvalitu, dodržování technologických postupů, plnění časového harmonogramu stavby a relevantnost podkladů pro fakturaci.

Společnost **AUSTIS stavební s.r.o.** se rovněž zabývá i zajištěním funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (koordinátor BOZP). V souvislosti s požadavky stavebníka či investora vypracovává plány BOZP, zpracovává oznámení pro Oblastní inspektorát práce a v průběhu realizace stavby provádí kontroly dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví.

Stavební a stavebně technická činnost



Reference



OC Olympia - Teplice

Předmětem realizace OC Olympia Teplice byla kompletní výměna podhledů a dveří v pasážích a výměna podhledové části venkovních přístřešků (CANOPY), instalace nových lamelových hliníkových podhledů, úprava fasády a venkovní zpevněné plochy.



Jižní vstup do Botanické zahrady hl.města Prahy v Troji

Předmětem zakázky pro veřejný sektor bylo vybudování nového vstupu do botanické zahrady hl. m. Prahy z křižovatky Trojská a Pod Havránkou.



Správa nemovitostí



AUSTIS-REAL s.r.o.

Správa nemovitostí společnosti **AUSTIS a.s.** se zabývá službami spojenými se správou budov a nemovitostí s cílem poskytnout klientovi maximální komfort nabízených služeb s profesionálním přístupem, založeném na vzájemné důvěře, individuálních požadavcích a potřebách jednotlivých klientů.

Společnost **AUSTIS a.s.** vykonává správu nemovitostí od roku 1997. Prostřednictvím 5 vlastních provozoven provádí výkon správy bytového fondu. Klientelu správy bytového fondu tvoří soukromí vlastníci domů, bytová družstva či společenství vlastníků jednotek, jež byla privatizací obecních domů převedena do soukromých rukou, bytové domy postavené společností SKANSKA a.s. či jinými developery. Správa nemovitostí společnosti **AUSTIS a.s.** je zajištěna prostřednictvím společností **AUSTIS-REAL, s.r.o.** a **AUSTIS správa, s.r.o.**

Společnost **AUSTIS-REAL, s.r.o.** získala certifikace podle mezinárodních norem v oblasti integrovaného systému řízení, tj. v oblasti řízení kvality podle ČSN EN ISO 9001:2016, v oblasti životního prostředí podle ČSN EN ISO 14001:2016 a v oblasti BOZP podle ČSN ISO 45001:2018.

V tomto segmentu poskytuje **AUSTIS a.s.**:

- správu nemovitostí v soukromém vlastnictví – SVJ, BD, vlastníci domu
- správu majetku ve vlastnictví veřejného sektoru
- facility management - integraci činností k zajištění a rozvoji sjednaných služeb
- property management – technická správa komerčních a průmyslových objektů



Správa nemovitostí



Rozsah činností

Ekonomicko správní činnost včetně vedení účetnictví

- vedení evidence vlastníků (nájemníků)
- předpisy záloh na služby a nájemného, výběr a kontrola úhrad, upomínání dlužníků, provádění vyúčtování služeb
- vedení evidence hospodaření nemovitosti, vedení účetnictví, vypracování daňového přiznání
- zpracování prohlášení vlastníka budovy
- řízení procesu likvidace BD a převod na SVJ
- zakládání SVJ včetně ustavující schůze
- zpracování mezd (odměn) členů statutárních orgánů za výkon funkce

Technicko správní činnost

- vedení technické evidence domů, bytů, provozních jednotek, nebytových prostor a pozemků
- smluvní zajištění dodávek služeb (elektřina, plyn, teplo, TUV, odvoz odpadu, výtahy, STA)
- smluvní zajištění pravidelného úklidu společných prostor domů, chodníků, příslušenství
- smluvní zajištění provedení odečtu poměrových měřidel a rozúčtování tepla, TUV a SV
- smluvní zajištění pravidelné údržby zeleně a zahradnické práce
- zajištění drobných oprav a údržby nemovitosti ve společných prostorách domů
- sjednávání a případné uzavírání pojistných smluv ke spravovaným nemovitostem přes rámcovou smlouvu správce za výhodnějších podmínek
- smluvní elektronické zabezpečovací služby včetně napojení na pulty centralizované ochrany

Domovnická činnost

- komplexní služby spojené s kontrolou funkčnosti, údržbou a opravami technických zařízení umístěných v domech

Ostatní služby

- všechny oblasti technického provozu včetně preventivních služeb
- každodenní údržba, 24 hodinová pohotovostní služba
- profesionální úklidové služby
- řízení oprav a provozu
- zajišťování potřebných revizí
- funkce profesionálního předsedy SVJ/BD



Správa nemovitostí



Reference



SVJ Ciolkovského 845/16, Praha 6
SVJ Hlučkova 812, Praha 9
SVJ Jurkovičova 988, Praha 4



Správa nemovitostí



Reference



SVJ Kadečkové 774, Praha 9
SVJ Na Louži 1307-1309, Praha 10
Plazza, Praha 8



Správa nemovitostí



Reference



Tipsport arena, Praha 7
OC Letňany, Praha 9





AUSTIS a.s.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Slivenec
www.austis.cz